



Rua Raul do Espírito Santo, Nº 1373 - CEP: 77760-00
CNPJ: 28.758.127/0001-93
Colinas do Tocantins – TO
(63) 99278-6334

PROPOSTA COMERCIAL

À

Câmara Municipal de Bernardo Sayão - TO

Proposta que faz a empresa L. S. AMORIM - ME, inscrita no CNPJ Nº 28.758.127/0001-93, estabelecida na AV PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, Nº 1748, CENTRO, COLINAS DO TOCANTINS - TO, CEP 77760-00, através de seu representante legal LEONARDO SOUSA AMORIM, apresenta para análise de V.S^a., Proposta de Preços para A Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de construção de obra, para Demolição e construção de muro, pinturas, reparos no telhado e construção de garagem nas dependências do prédio da Câmara Municipal de Bernardo Sayão - TO,

1. IDENTIFICAÇÃO:

RAZÃO SOCIAL: L. S. AMORIM - ME

CNPJ: 28.758.127/0001-93

ENDEREÇO: AV PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, Nº 1748

TELEFONE: (63) 99278-6334

REPRESENTANTE LEGAL E CARGO: LEONARDO SOUSA AMORIM – ENG. CIVIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF: 019398492002-6 GEJSPC/MA – 018.180.641-03

2. DOS VALORES

2.1 VALOR GLOBAL POR EXTENSO:

(Cinquenta e oito mil, novecentos e noventa reais e trinta e três centavos)

Item	Discriminação do Serviço	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	A Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de construção de obra, para Demolição e construção de muro, pinturas, reparos no telhado e construção de garagem nas dependências do prédio da Câmara Municipal de Bernardo Sayão - TO	Serviço	R\$ 58.990,37	R\$ 58.990,37

3. DECLARAÇÕES:

O prazo de validade da proposta de preços é de 30 (trinta) dias, contados da data do julgamento das propostas.

Bernardo Sayão – TO, 15 de Dezembro 2025.

LEONARDO SOUSA

AMORIM:01818064103

Assinado de forma digital por

LEONARDO SOUSA

AMORIM:01818064103

Dados: 2025.12.15 10:12:26 -03'00'

L. S. AMORIM – ME
LEONARDO SOUSA AMORIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra:	Demolição e construção de muro, pinturas, reparos no telhado e construção de garagem nas dependências do prédio da Câmara Municipal.
Local:	Câmara Municipal de Bernardo Sayão - TO
Base:	SINAPI/Setembro-2025
Endereço da obra:	8ª Avenida, S/N, Centro, CEP: 77755-000
BDI:	24,00%
Preços expressos em:	R\$ (Real)

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA NÃO DESONERADO	
110,74%	HORAS
68,05%	MÊS

Código	Descrição	Un.	Quantidade	Preço unitário	Preço Total S/ BDI	Preço total C/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 4.788,55	R\$ 5.937,81
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_	m²	2,00	R\$ 463,77	R\$ 927,54	R\$ 1.150,15
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	14,00	R\$ 95,30	R\$ 1.334,20	R\$ 1.654,41
90776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	80,00	R\$ 27,55	R\$ 2.204,00	R\$ 2.732,96
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	5,62	R\$ 57,44	R\$ 322,81	R\$ 400,29
02	GARAGEM E TELHADO DO PRÉDIO				R\$ 6.440,70	R\$ 7.986,47
92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	42,00	R\$ 46,22	R\$ 1.941,24	R\$ 2.407,14
94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	42,00	R\$ 65,01	R\$ 2.730,42	R\$ 3.385,72
94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	29,00	R\$ 47,67	R\$ 1.382,43	R\$ 1.714,21
94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	7,00	R\$ 55,23	R\$ 386,61	R\$ 479,40
03	MURO DE FECHAMENTO				R\$ 13.055,87	R\$ 16.189,28
105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	m	20,00	R\$ 80,12	R\$ 1.602,40	R\$ 1.986,98
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,10	R\$ 85,52	R\$ 179,59	R\$ 222,69
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	7,50	R\$ 6,40	R\$ 48,00	R\$ 59,52
101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	m	8,00	R\$ 62,83	R\$ 502,64	R\$ 623,27
103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	10,00	R\$ 121,13	R\$ 1.211,30	R\$ 1.502,01
97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	4,00	R\$ 132,90	R\$ 531,60	R\$ 659,18
92269	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	11,00	R\$ 155,74	R\$ 1.713,14	R\$ 2.124,29
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	124,66	R\$ 11,22	R\$ 1.398,69	R\$ 1.734,37
103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	49,25	R\$ 67,74	R\$ 3.336,20	R\$ 4.136,88
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2,69	R\$ 555,76	R\$ 1.494,99	R\$ 1.853,79
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m²	2,69	R\$ 299,39	R\$ 805,36	R\$ 998,65
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	49,25	R\$ 4,71	R\$ 231,97	R\$ 287,64
04	PINTURA				R\$ 23.287,75	R\$ 28.876,81
100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA.	m²	92,58	R\$ 51,90	R\$ 4.804,90	R\$ 5.958,08
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS.	m²	567,46	R\$ 5,63	R\$ 3.194,80	R\$ 3.961,55
95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	m²	567,46	R\$ 18,27	R\$ 10.367,49	R\$ 12.855,69
102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	m²	200,43	R\$ 24,55	R\$ 4.920,56	R\$ 6.101,49
PREÇO TOTAL SEM BDI					R\$ 47.572,88	
PREÇO TOTAL COM BDI (24,00%)					R\$ 58.990,37	

BERNARDO SAYÃO-TO 15/12/2025

LEONARDO SOUSA
AMORIM:01818064103

Assinado de forma digital por
LEONARDO SOUSA
AMORIM:01818064103
Dados: 2025.12.15 10:11:23 -03'00'

Leonardo Sousa Amorim
Engenheiro Civil
CREA 307258/D-TO



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra:	Demolição e construção de muro, pinturas, reparos no telhado e construção de garagem nas dependencias do prédio da Câmara Municipal.
Endereço da obra	8° Avenida, S/N, Centro, CEP: 77755-000
Base	SINAPI/Setembro-2025
BDI	24,00%

ITEM	Descrição	Valor total	%	1ª Parcela		2ª Parcela	
				Valor	%		
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.937,81	10,07%	R\$ 2.968,91	50,00%	R\$ 2.968,90	50,00%
02	GARAGEM E TELHADO DO PRÉDIO	R\$ 7.986,47	13,54%	R\$ 3.993,23	50,00%	R\$ 3.993,24	50,00%
03	MURO DE FECHAMENTO	R\$ 16.189,28	27,44%	R\$ 8.094,64	50,00%	R\$ 8.094,64	50,00%
03	PINTURA	R\$ 28.876,81	48,95%	R\$ 14.438,40	50,00%	R\$ 14.438,41	50,00%
04	VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 58.990,37	100,00%				
05	VALOR DA PARCELA			R\$ 29.495,18	50,00%	R\$ 29.495,19	50,00%
06	TOTAL ACUMULADO			R\$ 29.495,18	50,00%	R\$ 58.990,37	100%

BERNARDO SAYÃO-TO 15/12/2025

LEONARDO SOUSA
AMORIM:01818064103

Assinado de forma digital por
LEONARDO SOUSA
AMORIM:01818064103
Dados: 2025.12.15 10:10:05 -03'00'

Leonardo Sousa Amorim
Engenheiro Civil
CREA 307258/D-TO

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA	Demolição e construção de muro, pinturas, reparos no telhado e construção de garagem nas dependências do prédio da Câmara Municipal.
LOCAL	Câmara Municipal de Bernardo Sayão-TO.
ENDEREÇO DA OBRA	8° Avenida, S/N, Centro, CEP: 77755-000

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO
		MÍNIMO	MÁXIMO	MEDIA	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	5,50	4,00	4,07
2	LUCRO	6,16	8,96	7,40	8,00
3	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,39	1,23	1,00
4	SEGURO E GARANTIA	0,80	1,00	0,80	0,90
5	RISCO	0,97	1,27	1,27	1,15
6	TRIBUTOS				6,65
6.1	ISS	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA			3,00
6.2	PIS	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA			0,65
6.3	COFINS	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA			3,00
7	BDI	20,34	25,00	22,12	24,00

7.1	BDI DA OBRA				24,00
-----	-------------	--	--	--	-------

BERNARDO SAYÃO-TO, 15/12/2025

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 – TCU- PLENÁRIO

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

LEONARDO SOUSA

AMORIM:01818064103

Assinado de forma digital por
LEONARDO SOUSA

AMORIM:01818064103

Dados: 2025.12.15 10:11:45 -03'00'

Leonardo Sousa Amorim
Engenheiro Civil
CREA 307258/D-TO